

ПРОТОКОЛ № 20251100128321
очередного общего собрания членов ТСЖ «Юбилейная 15», ИНН 3329051300.

г. Владимир

20 января 2026 г.

Инициатор общего собрания: Член Правления ТСЖ «Юбилейная, 15» Дейнега Николай Николаевич, собственник кв. 72, на основании записи о собственности в ЕГРН № 33-33/001-33/001/027/2016-543/3 от 04.05.2016 г.); паспорт: серия [REDACTED] № [REDACTED], выдан [REDACTED], место регистрации: Владимир г, Юбилейная ул., д. 15, кв. 72.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Дата и время проведения очной части общего собрания: 10.12.2025 г. в 20 ч. 30 мин.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. Юбилейная, д.15 – в помещении ТСЖ (2 – й подъезд, 1 этаж).

Присутствующие лица на очной части общего собрания – 16 членов ТСЖ (лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания прилагается, Приложение №3).

Период заочного голосования: с 10.12.2025 г. (с 20:30) по 18.01.2026 г. (до 20:00).

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) оформлены путем заполнения бюллетеней голосования (Приложение №4).

Место приёма оформленных письменных решений (бюллетеней голосования): г.Владимир, ул. Юбилейная, д.15 - в почтовые ящики «ТСЖ Юбилейная 15», расположенные на первом этаже в каждом подъезде и членами правления ТСЖ: кв.72, кв. 121, кв. 77, кв. 45, кв.37.

На дату проведения общего собрания установлено, что по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д.15 общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСЖ составляет: 6159,70 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании на общем собрании (в заочной части), составило – 4061,51 голосов или 65,94% от общего количества голосов членов ТСЖ в доме (6159,70 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания – Дейнега Николая Николаевича (собственник кв. 72, на основании записи о собственности в ЕГРН № 33-33/001-33/001/027/2016-543/3 от 04.05.2016 г.), выбрать секретарем общего собрания – Рубцову Ксению Вячеславовну (собственник кв. 121, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/079/2008-106 от 31.10.2008 г.), предоставить им право на подсчет голосов, на подведение итогов очно-заочного голосования и на подписание протокола общего собрания.
2. Принять решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание, и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:

Вопрос, поставленный на голосование по первому пункту повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания – Дейнега Николая Николаевича (собственник кв. 72, на основании записи о собственности в ЕГРН № 33-33/001-33/001/027/2016-543/3 от 04.05.2016 г.), выбрать секретарем общего собрания – Рубцову Ксению Вячеславовну (собственник кв. 121, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/079/2008-106 от 31.10.2008 г.), предоставить им право на подсчет голосов, на подведение итогов очно-заочного голосования и на подписание протокола общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания – Дейнега Николая Николаевича (собственник кв. 72, на основании записи о собственности в ЕГРН № 33-33/001-33/001/027/2016-543/3 от 04.05.2016 г.), выбрать секретарем общего собрания – Рубцову Ксению Вячеславовну (собственник кв. 121, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/079/2008-106 от 31.10.2008 г.), предоставить им право на подсчет голосов, на подведение итогов очно-заочного голосования и на подписание протокола общего собрания.

Решили (постановили): Выбрать председателем общего собрания – Дейнега Николая Николаевича (собственник кв. 72, на основании записи о собственности в ЕГРН № 33-33/001-33/001/027/2016-543/3 от 04.05.2016 г.), выбрать секретарем общего собрания – Рубцову Ксению Вячеславовну (собственник кв. 121, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/079/2008-106 от 31.10.2008 г.), предоставить им право на подсчет голосов, на подведение итогов очно-заочного голосования и на подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4083,71	97,79%	51,80	1,24%	40,50	0,97%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по второму пункту повестки дня:

Принять решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание, и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Предложено: Принять решение, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.02.2026 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 28,00 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили (постановили): Принять решение, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.02.2026 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 28,00 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3765,71	90,17%	270,40	6,48%	139,90	3,35%

Решение принято.

Настоящий протокол составлен в 3 (двух) подлинных экземплярах:

Экз.№1 – для ИГЖН Владимирской области.

Экз.№2 – для правления ТСЖ «Юбилейная 15».

Экз.№3 – для управляющей компании ООО «Компания «Наш дом – 3».

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников:

Экз.№1 – для ИГЖН Владимирской области вместе с приложениями.

Экз.№2 – у правления ТСЖ «Юбилейная 15» вместе с копиями приложений (в помещении ТСЖ).

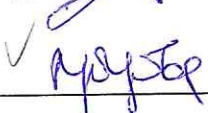
Экз.№3 – в офисе управляющей компании ООО «Компания «Наш дом – 3» вместе с копиями приложений.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ;
2. Реестр членов ТСЖ;
3. Лист регистрации лиц, участвующих в очной части очередного общего собрания членов ТСЖ;
4. Бюллетени голосования членов ТСЖ;
5. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании на общем собрании: подсчет голосов, участвующих в очередном общем собрании членов ТСЖ;
6. Обоснование размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД;
7. Годовой план работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2026 г.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Дейнега Николай Николаевич

Секретарь собрания:  Рубцова Ксения Вячеславовна